

СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОЛОВЯННИНСКОЕ»

РЕШЕНИЕ

«21» мая 2025 года

№ 218

п.г.т.Оловянная

Об утверждении положения «О порядке принятия, учета и оформления в муниципальную собственность выморочного имущества на территории городского поселения «Оловянинское»» муниципального района «Оловянинский район»

В целях своевременного выявления и принятия в муниципальную собственность выморочного имущества, находящегося на территории городского поселения «Оловянинское», в соответствии со статей 125, 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского поселения «Оловянинское» Совет городского поселения «Оловянинское»

РЕШИЛ:

1. Утвердить положение «О порядке принятия, учета и оформления в муниципальную собственность выморочного имущества на территории городского поселения «Оловянинское»» муниципального района «Оловянинский район» согласно приложения №1.

2. Обнародовать настоящее решение путем размещения на информационном стенде в администрации городского поселения «Оловянинское», а также на сайте администрации городского поселения «Оловянинское» www.оловянная.рф

3. Настоящее решение вступает в силу после официального обнародования.

Глава городского поселения
«Оловянинское»



О.А. Васильева

**ПОРЯДОК
ПРИНЯТИЯ, УЧЕТА И ОФОРМЛЕНИЯ ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА В
СОБСТВЕННОСТЬ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОЛОВЯННИНСКОЕ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ОЛОВЯННИНСКИЙ РАЙОН»**

1. Порядок учета и оформления выморочного имущества в собственность городского поселения «Оловянинское» муниципального района «Оловянинский район» (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Приказом Росреестра от 15.03.2023 № П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей», Уставом городского поселения «Оловянинское» в целях своевременного выявления и принятия в муниципальную собственность следующего выморочного имущества, находящегося на территории городского поселения «Оловянинское» муниципального района «Оловянинский район»:

- жилое помещение;
- земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;
- доля в праве общей долевой собственности на указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта объекты недвижимого имущества.

2. Порядок распространяется на находящиеся на территории муниципального образования жилые помещения, в том числе квартиры, жилые дома (части жилых домов), земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества и доли в праве на них, переходящие по праву наследования по закону в собственность городского поселения «Оловянинское» муниципального района «Оловянинский район».

3. К жилым помещениям, земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям и иным объектам недвижимого имущества, переходящим в порядке наследования по закону в собственность (далее - выморочное имущество), относятся жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве на них, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников как по закону, так и по завещанию, либо если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

4. Выявление выморочного имущества осуществляется специалистами Администрации городского поселения «Оловянинское» муниципального района «Оловянинский район», организациями, осуществляющими обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющими компаниями. Иные организации и физические лица вправе информировать администрацию поселения о фактах выявления выморочного имущества.

5. В случае выявления факта смерти гражданина, имевшего на праве собственности жилое помещение, земельный участок, долю в праве на них, находящиеся на территории муниципального образования, при отсутствии у умершего гражданина наследников, информация о выявлении выморочного имущества направляется в Администрацию городского поселения «Оловянинское» муниципального района «Оловянинский район» в письменном виде.

6. Администрация городского поселения «Оловянинское» муниципального района «Оловянинский район» в 15-дневный срок со дня получения письменной информации о наличии на территории муниципального образования выморочного имущества осуществляет осмотр внешнего состояния объекта и составляет акт его обследования.

7. В случае возможности свободного доступа внутрь осматриваемого объекта недвижимого имущества в акте обследования отражаются сведения о внутреннем состоянии такого объекта.

8. При наличии фактических признаков, позволяющих оценить обследованный объект как выморочное имущество, Администрация городского поселения «Оловянинское» муниципального района «Оловянинский район» в 30-дневный срок со дня составления акта обследования принимает меры по установлению наследников на указанное имущество, в том числе:

а) обеспечивает размещение в средствах массовой информации объявления о необходимости явки лица, считающим себя наследником или имеющим на него права, в течение 1 месяца со дня публикации объявления, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность.

б) обеспечивает получение выписки из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект.

в) обеспечивает получение выписки из реестровой книги, выданной органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости, о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект.

г) направляет запросы в органы учета государственного и федерального имущества о наличии объекта в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта РФ, о правовой принадлежности объекта.

д) принимает меры к получению сведений из Государственного кадастра недвижимости в виде кадастрового паспорта объекта недвижимости имущества.

9. Оформление права на наследство и действия, направленные на регистрацию права муниципальной собственности на выморочное имущество, осуществляет Администрация городского поселения «Оловянинское» муниципального района «Оловянинский район».

10. По истечении 6 месяцев со дня смерти собственника имущества, обладающего признаками выморочного имущества, Администрация городского поселения «Оловянинское» муниципального района «Оловянинский район» подает письменное заявление нотариусу по месту открытия наследства о выдаче свидетельства о праве на наследство.

11. Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество, городского поселения «Оловянинское» муниципального района «Оловянинский район» к заявлению прилагает следующий пакет документов:

- 1) документы, подтверждающие полномочия заявителя;
- 2) документы на умершего собственника жилого помещения:
 - свидетельство (справку) о смерти умершего собственника жилого помещения, выданное учреждениями ЗАГС;
 - выписку из домовой книги;
- 3) документы, подтверждающие действия заявителя по факту установления наличия наследников, предусмотренные настоящим положением;
- 4) документы, подтверждающие состав и место нахождения наследственного имущества:
 - а) технический или кадастровый паспорт;
 - б) справку о наличии, местоположении, составе, физическом износе, оценке недвижимого имущества, выданную органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости;
- 5) документы, подтверждающие право собственности наследодателя на наследственное имущество:
 - а) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее по тексту - Реестр), о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества;
 - б) кадастровый паспорт объекта недвижимого имущества;
 - в) выписку из реестровой книги, выданную органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости, о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества;
 - г) договор о безвозмездной передаче жилого помещения в собственность (при наличии);
 - д) договор купли-продажи недвижимого имущества (при наличии);
 - е) свидетельство о праве на наследство (при наличии);
 - ж) постановление о предоставлении земельного участка (при наличии)
 - з) и другие документы (при наличии);

12. Исходя из особенностей конкретного наследственного дела, перечень документов, при необходимости, обусловленной федеральным законодательством, корректируется нотариусом.

13. Указанные выше документы направляются нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство.

14. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство, по причине отсутствия необходимой информации, Администрация городского поселения «Оловянинское» муниципального района «Оловянинский район» обращается с иском в суд о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество.

15. К исковому заявлению о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество прилагается пакет документов, предусмотренный п. 11 настоящего положения.

16. В ходе судебного рассмотрения заявления о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество могут быть представлены сведения, полученные из объяснений сторон, третьих лиц, показаний свидетелей, письменных и вещественных доказательств и иное.

17. В случае удовлетворения требования о признании имущества выморочным, а также признании права муниципальной собственности на это имущество и вступления соответствующего решения суда в законную силу Администрация городского поселения «Оловянинское» муниципального района «Оловянинский район»:

1) представляет в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для государственной регистрации права собственности на объект недвижимого имущества.

2) после получения свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности Администрация городского поселения «Оловянинское» муниципального района «Оловянинский район» готовит проект постановления муниципального образования о приеме в муниципальную собственность и включении в состав имущества муниципальной казны выморочного имущества после получения свидетельства о праве собственности.

3) в 3-дневный срок обеспечивает включение указанного объекта недвижимого имущества в реестр муниципального имущества.

18. Финансирование расходов на выявление и оформление выморочного имущества в муниципальную собственность осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования.

19. Дальнейшее использование выморочного имущества осуществляется в соответствии с законодательством РФ и нормативными правовыми актами органов муниципального образования.

20. Охрану выморочного имущества и безопасность существования такого имущества для населения на период с его первоначального

обнаружения и до передачи его в пользование, либо собственность третьим лицам в порядке, установленном законодательством, после оформления его в муниципальную собственность обеспечивает Администрация городского поселения «Оловянинское» муниципального района «Оловянинский район».

21. В случае выявления имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации, Администрация городского поселения «Оловянинское» муниципального района «Оловянинский район» извещает об этом налоговый орган.