

Сведения о владельцах более 140 тысяч объектов недвижимости в Забайкалье отсутствуют в ЕГРН

Их поможет выявить «Закон о выявлении правообладателей», информируют в Управлении Росреестра по Забайкальскому краю.

Работа связана с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (объекты недвижимости, права на которые возникли до 1997 года).

В Забайкалье региональные и муниципальные власти продолжают проводить масштабную работу по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости для наполнения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) актуальными сведениями о таких объектах недвижимости и вовлечения их в гражданский оборот.

- В целях сбора сведений муниципалитеты обращаются в архивы, органы внутренних дел, ЗАГСы, БТИ, налоговые и нотариальные органы. Также они обязаны обеспечить внесение полученных актуальных сведений в ЕГРН о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, - отметил Александр Корнев, руководитель Управления Росреестра по Забайкальскому краю.

Для государственной регистрации прав на такой объект недвижимости, возникшего до 31 января 1998 года, может обратиться и сам правообладатель. Заявление подается одновременно с заявлением о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости в ЕГРН.

В Забайкальском крае, по сведениям краевого Управления Росреестра, в ЕГРН отсутствуют сведения о собственниках порядка 145 тысяч объектов в Забайкальском крае, из них около 23 000 земельных участков, 57 000 объектов капитального строительства, а также 65 000 помещений.

Перечни со сведениями о таких объектах были заранее направлены Управлением Росреестра по Забайкальскому краю в органы местного самоуправления, а также направляются по их запросам.

Справка

Деятельность органов исполнительной власти и местного самоуправления по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости регулируется Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Закон о выявлении правообладателей»).

Напомним, что ранее учтенными объектами недвижимости являются объекты, в отношении которых в установленном законом порядке был осуществлен технический учет или государственный учет до дня вступления в силу Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». Также это объекты, государственный кадастровый учет которых не осуществлен, но права на которые зарегистрированы в ЕГРН и не прекращены и которым присвоены органом регистрации прав условные номера в порядке, установленном в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

#Росреестр #РосреестрЧита #РосреестрЗабайкальскийКрай #Росреестр75 #Недвижимость
#ЕГРН [#РанееУчтенныеОбъектыНедвижимости](#)