



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Забайкальскому краю

В Забайкалье более 1,2 тыс. кв. метров земли зарегистрированы в частную собственность по закону о «гаражной амнистии»

42 земельных участка и 16 капитальных гаражей оформили граждане в собственность с начала действия федерального закона № 79-ФЗ.

- Упрощенная процедура позволяет защитить право собственности на гаражные объекты – капитальные сооружения и землю под ними. Сведения внесут в ЕГРН и собственникам гаражей станут доступными и безопасными купля-продажа, наследование, дарение и прочие сделки, - отметил Александр Корнев, руководитель Управления Росреестра по Забайкальскому краю.

Напомним, что в Забайкальском крае находятся 215 гаражных кооперативов, 149 из которых функционируют в Чите и Читинском районе. Большинство земельных участков находятся в аренде у Росимущества.

«Гаражная амнистия», действующая в стране с 1 сентября 2021 года, касается земельных участков, объектов капитального строительства и гаражей некапитального типа, которые находятся в гаражно-строительных кооперативах и гаражных товариществах. Сооружения должны быть одноэтажными, без жилых помещений. Земля, на которой расположен гараж, должна быть государственной или муниципальной.

Также в законе о «гаражной амнистии» есть отдельные положения о правах инвалидов на гаражи рядом с местом проживания с условием утверждения схемы размещения. Для инвалидов услуга бесплатна.

Не подпадают под «гаражную амнистию» самовольные постройки, подземные гаражи при многоэтажках и офисных комплексах, т.н. машино-места, а также гаражи, возведенные после вступления в силу Градостроительного кодекса РФ (до 30 декабря 2004 г.).

[#Росреестр](#)

[#РосреестрЧита](#)

[#РосреестрЗабайкальскийКрай](#)

[#ЗабайкальскийРосреестр](#) [#Росреестр75](#) [#ЗемельныйУчасток](#) [#ГаражнаяАмнистия](#)

Пресс-центр Управления Росреестра по Забайкальскому краю

Контактное лицо: Жамбалнимбуев Баир Батомункуевич

Тел.: (3022) 35-74-28

Моб.: +7 924 384-06-61

E-mail: jambalnimbuevbb@r75.rosreestr.ru, Arbalet1977@yandex.ru

Пресс-центр Управления Росреестра по Забайкальскому краю
Контактное лицо: Жамбалнимбуев Баир Батомункуевич
Тел.: (3022) 35-74-28
Моб.: +7 924 384-06-61
E-mail: jambalnimbuevbb@r75.rosreestr.ru, Arbalet1977@yandex.ru