

Забайкальцы подают документы по «гаражной амнистии»

52 гаража и земельных участка оформили граждане в собственность в упрощенном порядке с начала действия федерального закона № 79-ФЗ.

- Процедура позволит оформить и защитить право собственности на гаражные объекты. Сведения внесут в государственный реестр недвижимости и собственникам гаражей станут доступными и безопасными купля-продажа, наследование, дарение и пр. сделки, - отметил Александр Корнев, руководитель Управления Росреестра по Забайкальскому краю.

В Забайкальском крае находятся 215 гаражных кооперативов, 149 из которых функционируют в Чите и Читинском районе. Большинство земельных участков находятся в аренде у Росимущества.

«Гаражная амнистия», действующая в стране с 1 сентября 2021 года, касается земельных участков, объектов капитального строительства и гаражей некапитального типа, которые находятся в гаражно-строительных кооперативах и гаражных товариществах. Сооружения должны быть одноэтажными, без жилых помещений. Земля, на которой расположен гараж, должна быть государственной или муниципальной.

Также в законе о «гаражной амнистии» есть отдельные положения о правах инвалидов на гаражи рядом с местом проживания с условием утверждения схемы размещения. Для инвалидов услуга бесплатна.

Не подпадают под «гаражную амнистию» самовольные постройки, подземные гаражи при многоэтажках и офисных комплексах, т.н. машино-места, а также гаражи, возведенные после вступления в силу Градостроительного кодекса РФ (до 30 декабря 2004 г.).

[#Росреестр](#) [#РосреестрЧита](#) [#РосреестрЗабайкальскийКрай](#) [#Росреестр75](#)
[#ГаражнаяАмнистия](#)